

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

„Innenstadtentwicklung Bodenwerder“

Workshop ZUKUNFT INNENSTADT

14. März 2024

Ablauf

Begrüßung + Ziele des Workshops

- 1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?
Stärken, Schwächen, Handlungsfelder +
Leitbilder für die Innenstadt
- 2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern
- 3 Ihre Ideen und Wünsche sind gefragt!
- 4 Wie geht es jetzt weiter?



Quelle: eigene Darstellung

SEK
Bodenwerder

Ingrid Heineking
Dipl.-Geografin

Petra Preuß
Dipl.-Ing. Architektin

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Münchhausenstadt
Bodenwerder

Begrüßung

Verraten Sie uns, wer Sie sind?

Akteur:innen Innenstadt

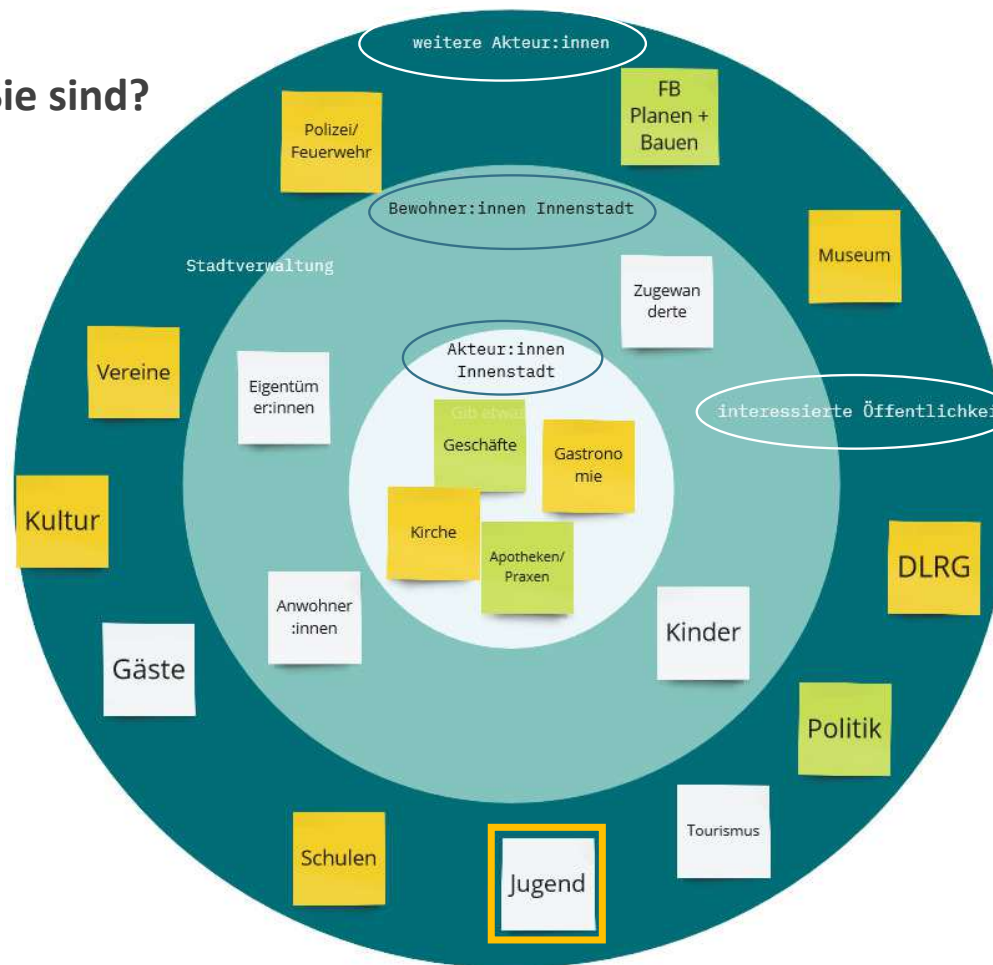
Mitgestalten lohnt sich, weil...

die Innenstadt wieder häufiger und gern besucht wird!

Weitere Akteur:innen

Mitgestalten lohnt sich, weil...

die Innenstadt wieder zum Treffpunkt für Alle wird!



Bewohner:innen Innenstadt

Mitgestalten lohnt sich, weil...

die Innenstadt wieder zum beliebten Wohnquartier wird!

Interessierte Öffentlichkeit

Mitgestalten lohnt sich, weil...

ein Besuch in der Innenstadt wieder Spaß macht!

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt Bodenwerder soll als attraktiver, multifunktionaler und identitätsstiftender Ort entwickelt werden



Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen sind Maßnahmen durch die ein Gebiet zur Behebung **städtebaulicher Missstände** wesentlich verbessert oder umgestaltet wird.
§136(2) BauGB.

Städtebauliche Missstände liegen vor,

1. wenn das Gebiet „den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse ...“ nicht entspricht.
dazu gehören: u.a. **bauliche und energetische Beschaffenheit** sowie die Zugänglichkeit der Grundstücke
2. wenn „die Funktionsfähigkeit des Gebietes beeinträchtigt ist.“
in Bezug auf: u.a. ruhenden Verkehr, Entwicklungsfähigkeit der **Versorgungsfunktion** und Ausstattung.

Besonders wichtig: **Klimafolgenanpassung!**

> **Programm der Städtebauförderung**

„**Lebendige Zentren**“

Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne

> **Umfangreiche Bestandsaufnahmen**



1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?



PLANUNGSAUFGABE: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Definition

„Ein ISEK ist ein teilträumliches strategisches und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung.

Es verfolgt einen ganzheitlichen integrierten Planungsansatz und wird in einem dialog- und prozessorientierten Verfahren erarbeitet und fortentwickelt.

Das ISEK ist Fördervoraussetzung in allen Programmen der Städtebauförderung.“

Drei wesentliche Aufgaben

- Strategisches und integratives Planungs- und Steuerungsinstrument in unterschiedlichen Handlungsfeldern
- Kommunikationsinstrument
- Fördervoraussetzung

Quelle: BMWSB, Arbeitshilfe ISEK 2023, S.9



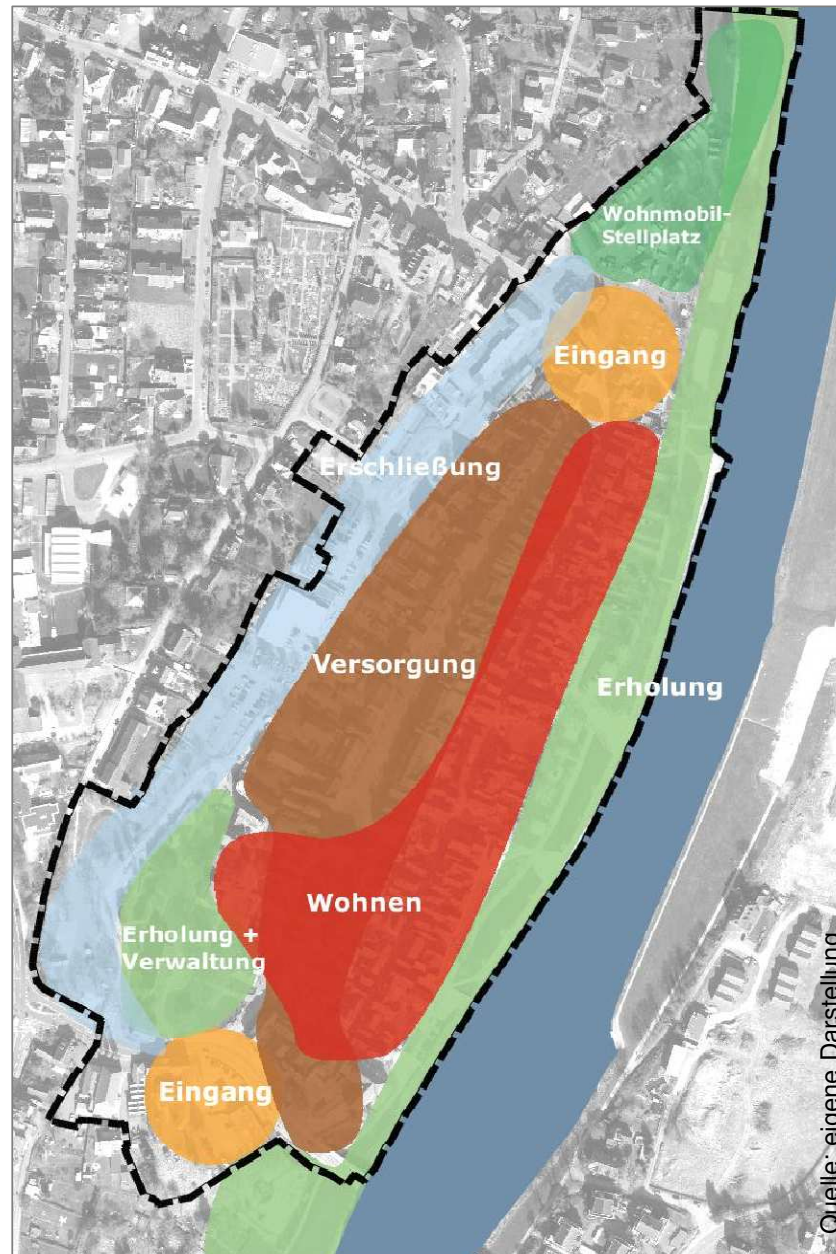
1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

PLANUNGSAUFGABE:

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)

„Innenstadt Bodenwerder“

Das Gebiet

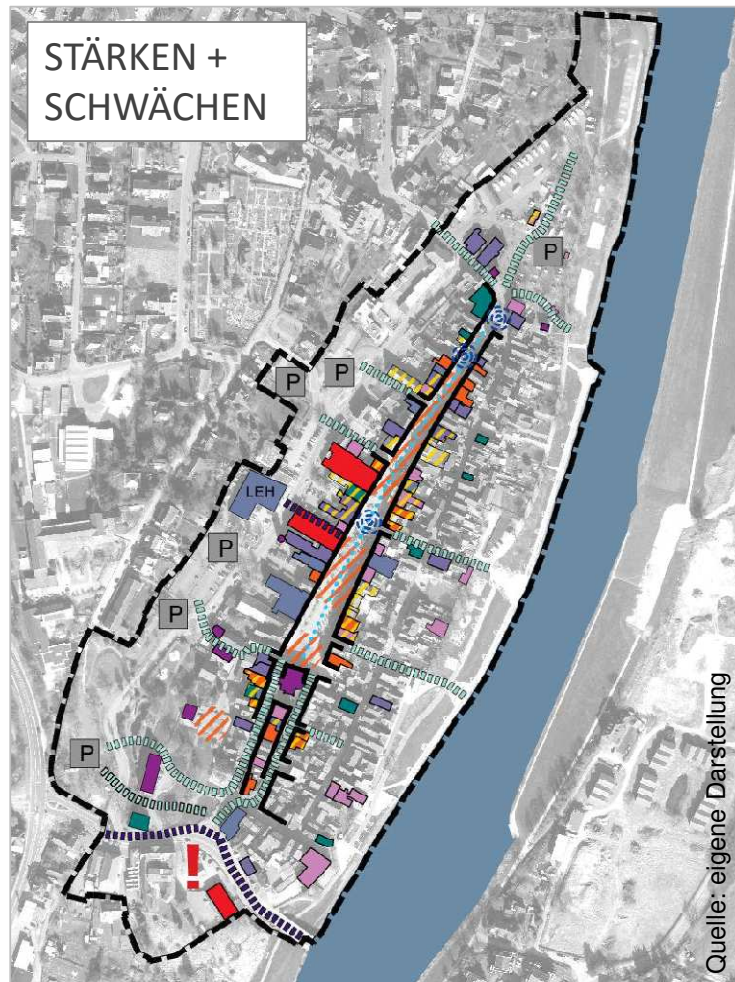


ISEK
Bodenwerder

Münchhausenstadt
Bodenwerder

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt als **VERSORGUNGSRaum**



Fotos: StadtUmLand

VISION VERSORGUNG

- Der tägliche Bedarf lässt sich komfortabel in der Innenstadt decken.
- Einkaufen macht Spaß und lädt zum längeren Aufenthalt in der attraktiven Innenstadt ein.
- Vielfältige Gastronomie ist ein Innenstadtmagnet.
- Tourismussaison in Bodenwerder erstreckt sich über das ganze Jahr.
- „Museumsläden“ schaffen neue Anreize.

 **Erlebnisraum Innenstadt**

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt als MOBILITÄTS- + BEWEGUNGSRAUM



Fotos: StadtUmLand

VISION MOBILITÄT

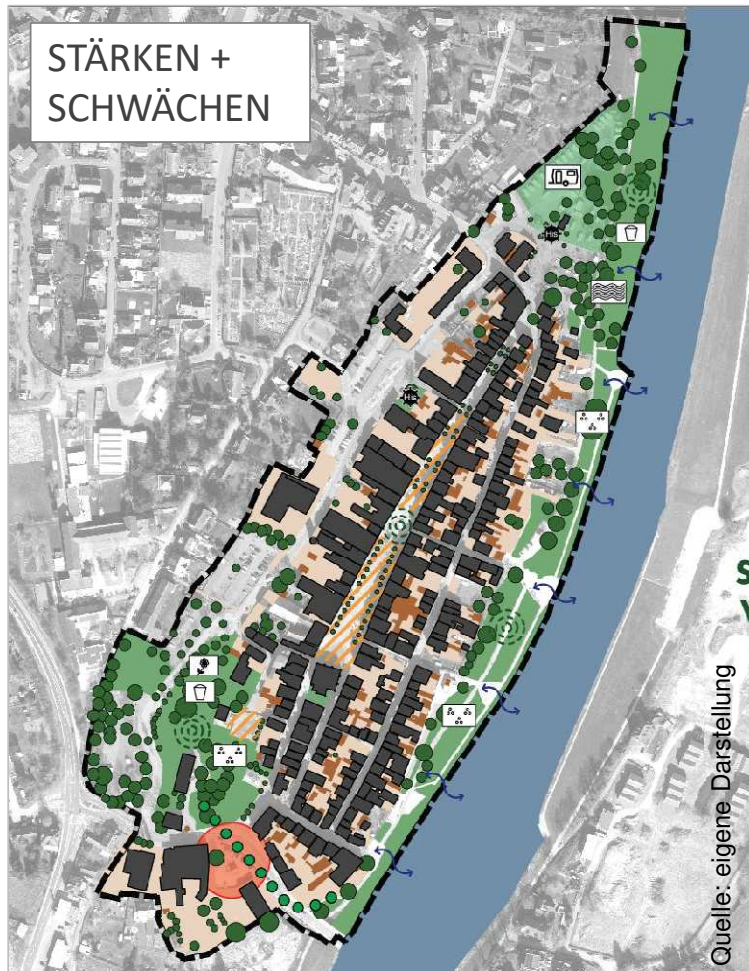
- Die Erreichbarkeit der Innenstadt hängt nicht vom Auto ab.
- Fahrräder können zentral in der Stadt sicher untergestellt und aufgeladen werden.
- Das kostenfreie Parken erfreut die Bewohner:innen von Bodenwerder.
- Homburgstraße wird lebenswertes Wohnquartier durch grüne Vorzonen.



**autounabhängige
Erreichbarkeit**

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt für KLIMASCHUTZ + FREIRAUM



Fotos: StadtUmLand

VISION FREIRAUM

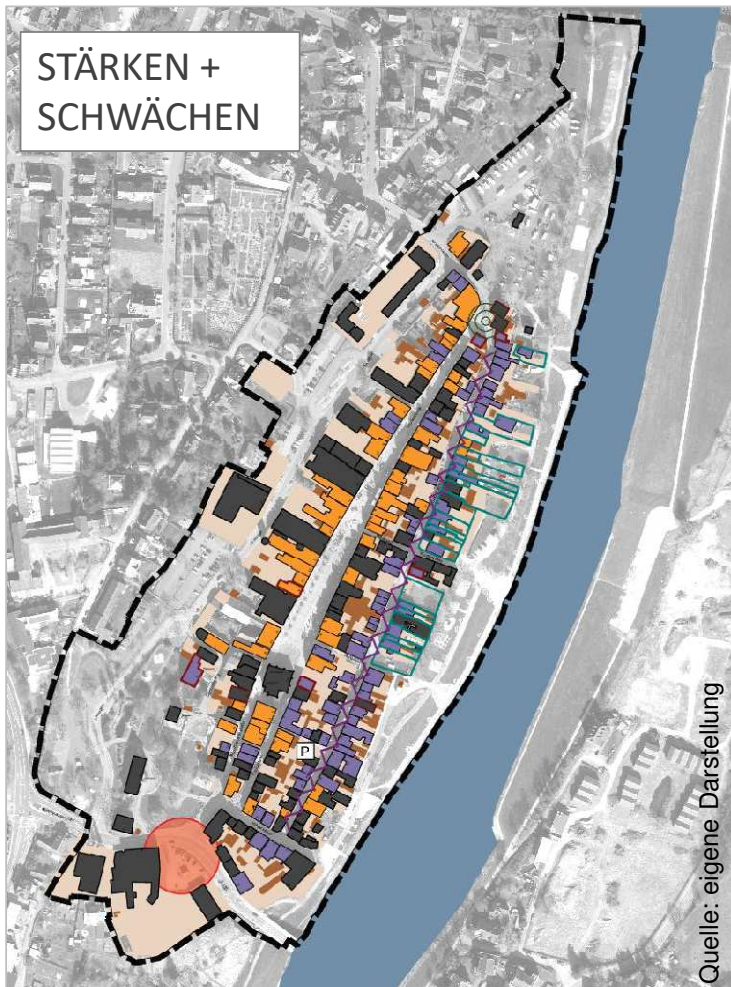
- Grün- und Freiräume werden ganzjährig bespielt und genutzt.
- Die Innenstadt bietet einen Erlebnisraum für Alle: Kinder spielen auf Aktionsflächen und junge wie ältere Menschen nutzen die vielfältige Ausstattung.
- Die Gastronomie gestaltet gemeinsam ihre Außenbereiche.



**Durch Grün
verbinden**

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt als **WOHNRAUM**



Fotos: StadtUmLand

VISION WOHNEN

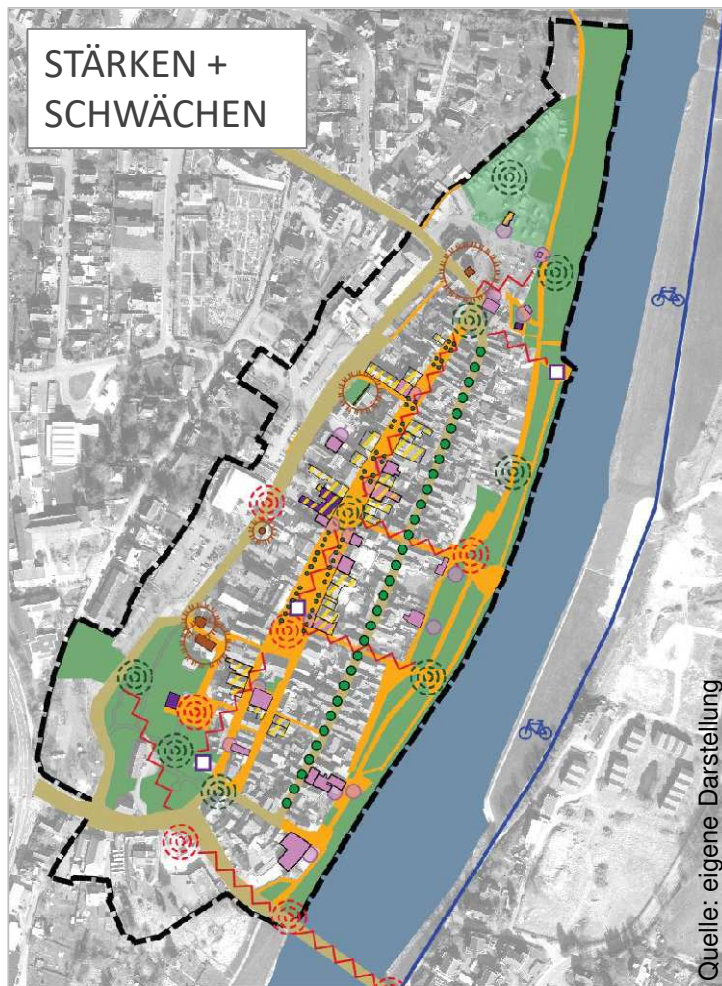
- Die Innenstadt ist beliebter Wohnort für junge Menschen.
- Wohnen und Arbeiten liegen nah beieinander. Coworking-Spaces und geförderte Mieten in historischen Gebäuden machen es möglich.
- Qualitätvolle Sanierung durch Förderung ist für alle sichtbar.
- Begrünte Innenhöfe und Vorzonen verbessern die Wohnqualität.



Neues Wohnen in der Innenstadt

1 ISEK Bodenwerder. Worum geht's?

Innenstadt als KOMMUNIKATIONSRAUM

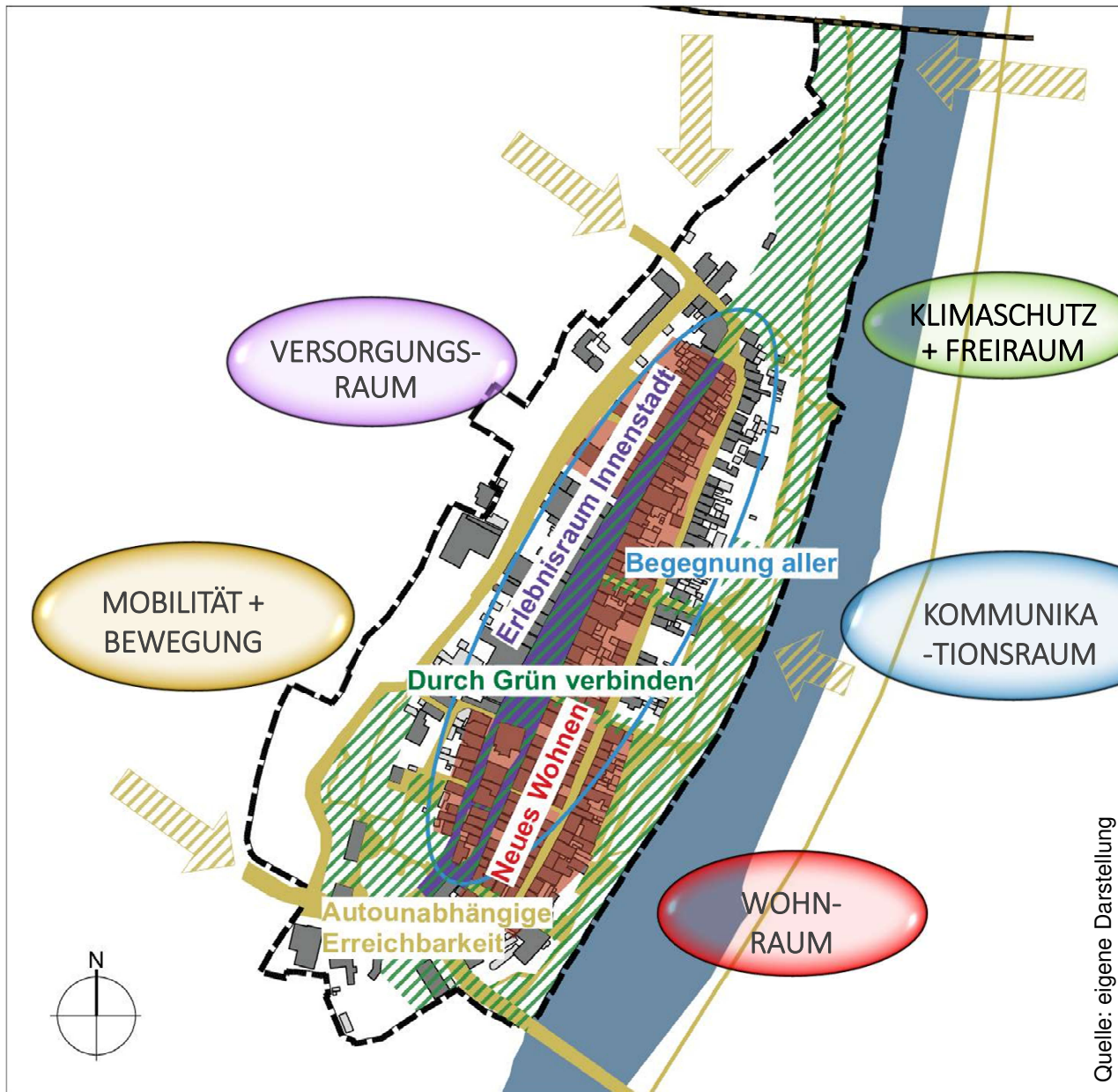


Fotos: StadtUmland

VISION KOMMUNIKATION

- Die Innenstadt lockt mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Generationen
- Aktionsflächen und Chill-Out-Areas laden junge Menschen ein.
- Die Menschen fühlen sich miteinander wohl.
- Akteur:innen der Innenstadt haben sich vernetzt, ihre Angebote sind bekannt.
- Sonntags spielt Musik in der Fußgängerzone.

➡ Begegnung aller!



Stand 02.02.2024
M 1:3.000



Leitbilder

LEGENDE

Vorhandene Gebäude und Nebengebäude

Handlungsfeld Versorgungsraum

Erlebnisraum Innenstadt

Handlungsfeld Mobilitätsraum

Autounabhängige Erreichbarkeit

Handlungsfeld Klimaschutz + Freiraum

Durch Grün verbinden

Handlungsfeld Wohnraum

Neues Wohnen in der Innenstadt

Handlungsfeld Kommunikationsraum

Begegnung aller

2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern

Ziele für den **Erlebnisraum Innenstadt**

1. Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität
2. Erhalt + Verbesserung der Nahversorgung
3. Erhalt + insbesondere Verbesserung der Qualität der Gastronomie
4. Tourismus ganzjährig denken
5. Belebung durch Kultur
6. Aktionsflächen initiieren
7. Konzentration des EH auf die 1A-Lagen

Impulsmaßnahmen

- Neubau Edeka Große Straße
- Gestaltung der Fußgängerzone als öffentlichen Raum, Fassadengestaltung

Lassen Sie uns über Ihre Ideen + Wünsche diskutieren



www.baunetzwissen.de

2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern

Ziele für eine **autounabhängige Erreichbarkeit**



1. Fahrradnutzung fördern
2. Ordnung des ruhenden Verkehrs
3. Stadteingang aufwerten
4. Fußläufige Zugänglichkeit erlebbar machen
5. Überregionale Anbindungen verbessern

Impulsmaßnahmen

- Neuorganisation und Neugestaltung Stadteingang
- Gestaltung der fußläufigen Verbindungen in die Fußgängerzone
- Ruhender Verkehr in der Homburgstraße

Lassen Sie uns über Ihre Ideen + Wünsche diskutieren



Beispiel: Doesburg, NL



www.hallo-minden.de

2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern

Ziele, um durch **Grün zu verbinden**

1. Klimaschutz durch Freiraumgestaltung
2. Klimafolgen vorausschauend begegnen
3. Durch Grün verbinden
4. Attraktivität an der Weser erhalten und stärken
5. Außengastronomie aufwerten und Angebot verbessern
6. Freizeit und Naherholung einbinden (z.B. Sommerrodelbahn)

Impulsmaßnahmen

- Begrünung Innenstadt / Fassadenbegrünung
- Entkernung auf privaten Grundstücken
- Tagestourismus intensivieren

Lassen Sie uns über Ihre Ideen + Wünsche diskutieren



**KLIMASCHUTZ
+ FREIRAUM**



<https://gruene-karlsruhe-land.de/>

2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern

Ziele für ein **neues Wohnen in der Innenstadt**



1. Wohnen in historischen Gebäuden fördern
2. Kombination Wohnen + Arbeiten unterstützen
3. Modernisierung und Instandhaltung begleiten
4. Wohnumfeldqualität verbessern

Impulsmaßnahmen

- Gute Beispiele vermitteln
- Neugestaltung der Homburgstraße
- Vorbereitende Maßnahmen zum Sanierungsgebiet

Lassen Sie uns über Ihre Ideen + Wünsche diskutieren

WOHNRAUM



Fotos: StadtUmLand

2 Ziele + Impulse in den Handlungsfeldern

Ziele für die **Begegnung aller**



1. Kulturelle Angebote in die Innenstadt holen
2. Begegnungsräume schaffen
3. Gemeinsamer Auftritt/ Vernetzung der Innenstadtakteure
4. Geschichte wahrnehmbar machen

Impulsmaßnahmen

- Aktions- und Spielflächen in der Innenstadt
- Kümmerer/in einsetzen
- Innenstadtinformation

Lassen Sie uns über Ihre Ideen + Wünsche diskutieren

KOMMUNIKATIONSRAUM



<https://www.bramsche.de/freizeit-tourismus/stadtmarketing/-perspektive-innenstadt/>



Stand 02.02.2024
M 1:3.000



Impulsmaßnahmen

LEGENDE



Erlebnisraum Innenstadt

- 1 Neubau Edeka Große Straße
- 2 Neugestaltung Kirchplatz
- 3 (Teil)Neugestaltung öffentlicher Raum (Fußgängerzone)

Autonabhängige Erreichbarkeit

- 1 Neuorganisation und -gestaltung Stadteingang
- 2 Gestaltung der fußläufigen Verbindungen in die Fußgängerzone
- 3 Ruhender Verkehr in der Homburgstraße

Durch Grün verbinden

- 1 Begrünung Innenstadt
- 2 Entkernung auf privaten Grundstücken
- 3 Tagestourismus intensivieren

Neues Wohnen in der Innenstadt

- 1 Gute Beispiele vermitteln
- 2 Neugestaltung Homburgstraße
- 3 Vorbereitende Maßnahmen zum Sanierungsgebiet

Begegnung aller

- 1 Aktions- und Spielflächen in der Innenstadt
- 2 Kümmerer: in einsetzen
- 3 Innenstadtinformation

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

3 Ihre Ideen und Wünsche sind gefragt!

ZUKUNFT INNENSTADT

**IDEEN + WÜNSCHE der
Akteur:innen der Innenstadt**

**IDEEN + WÜNSCHE der
Bewohner:innen der Innenstadt**

**IDEEN + WÜNSCHE der
weiteren Akteur:innen**

**IDEEN + WÜNSCHE der
interessierten Öffentlichkeit**



3 Ihre Ideen und Wünsche sind gefragt!

AN ALLE
EIGENTÜMER:
INNEN

Erhebung eines integrierten Stadtbaulichen Gesamtkonzeptes
als Beitrag zur Entwicklung der stadtbaulichen Struktur der Innenstadtentwicklung Bodenwerder
gem. § 14a BauStättg zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes

**Fragebogen zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes
„Innenstadt Bodenwerder“**

**Befragung der Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer zur Beurteilung der Sanierungs-
bedürftigkeit des Gebietes und zur Vorbereitung der Sanierung.**

Bitte jeweils ankreuzen oder ausfüllen! Nutzen Sie ggf. ein Zusatzblatt für Erläuterungen.

Adresse (Straße, Hausnummer) _____

1. Um was für einen Gebäudetyp handelt es sich?

☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaus/Reihenhaus ☐ Mehrfamilienhaus

2. Wie viele Wohneinheiten befinden sich in dem Gebäude? _____

3. Wie viele Ladeneinheiten befinden sich in dem Gebäude? _____

4. Wie viele Menschen bewohnen das Gebäude? _____

5. Mein/Unser Gebäude wird genutzt als

☐ Wohnhaus

☐ Geschäftshaus; aktuelle Nutzung: _____

☐ Wohn- und Geschäftshaus; aktuelle Nutzung: _____

☐ Sonstiges; aktuelle Nutzung: _____

6. Mein/Unser Gebäude

☐ wird von mir/uns selbst genutzt ☐ ist vermietet

☐ steht teilweise leer bzw. ist untergenutzt

Welche Teile stehen leer? _____

AN DIE
JUGEND

Umfrage zur
Innenstadt von
Bodenwerder

Liebe Schüler:innen der Oberschule Bodenwerder

Wir sind ein Team von Planerinnen aus Hannover und wurden von der Stadt Bodenwerder mit der Erarbeitung eines Konzeptes für die Innenstadtentwicklung beauftragt.

Damit sind wir seit einigen Monaten beschäftigt und im Sommer wollen wir ein gutes Konzept haben, in dem auch eure Belange berücksichtigt werden.

Deshalb melden wir uns heute bei euch.

Wir brauchen euer Wissen und eure Ideen.
Bitte beantwortet unsere Fragen zur Innenstadt.

Nur so kann die Innenstadt von Bodenwerder

für alle werden.

VIELEN DANK

StadtUmland
Forschung Planung
Beratung

Befragung zur „Innenstadt Bodenwerder“ im Rahmen des SEK

Abschließend noch folgende allgemeine Fragen zur Entwicklung der Innenstadt von Bodenwerder

Was gefällt Ihnen in Bodenwerders Innenstadt besonders gut?

Was gefällt Ihnen in Bodenwerders Innenstadt nicht so gut?

Worauf sollte in einem Sanierungsgebiet Innenstadt besonderer Wert gelegt werden?

Datum: _____ Unterschrift: _____

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum

15.04.2024

an Münchhausenstadt Bodenwerder,
Münchhausenplatz 1, 37619 Bodenwerder.
Geben Sie ihn direkt bei der Stadtverwaltung ab oder
schicken Sie ihn eingescannt per E-Mail an: heineking@stadumland.com

Fragen an die Stadtverwaltung bitte an Frau Witte unter Telefon: 05533/405-45.

Fragen an das beauftragte Büro bitte an Frau Heineking vom Büro StadtUmland:

Telefon: 0511 / 105 606 50
Mobil: +49 (0)176 202 383 05
E-Mail: heineking@stadumland.com

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

StadtUmland
Forschung Planung
Beratung
Büro Hannover
Georgstraße 508 / 30159 Hannover
www.stadumland.com

Hinweis zur Vertraulichkeit der Daten

Die erhobenen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an unbefugte Dritte weitergegeben. Die Informationen werden zu Zwecken der Sanierung im Gebiet „Innenstadt Bodenwerder“ verwendet. Erkenntnisse aus der Befragung werden ausschließlich anonymisiert veröffentlicht. Nach Ende des Verfahrens werden die Daten gelöscht. Gemäß § 136 BauGB besteht eine Auskunftsfrist.

4

2. Was würde aus Deiner Sicht die Innenstadt für
Jugendliche verändern?

Meine KRITIK an
der Innenstadt

1. _____
2. _____
3. _____

z.B. ... zu wenig Eisdielen!

Meine 3 WÜNSCHE
für die Innenstadt

1. _____
2. _____
3. _____

z.B. ... mehr Eisdielen!

Die Innenstadt find ich...

3

FRAGEBOGEN

SEK
Bodenwerder

ONLINE-PLATTFORM

1. Wie bewerten Sie die folgenden Eigenschaften der Innenstadt?
2. Aus welchen Gründen suchen Sie die Innenstadt auf?
3. Platz für Ideen und Anregungen
4. Beschreiben Sie die Innenstadt mit einem Wort

START am
15.03.2024

Münchhausenstadt
Bodenwerder



4 Wie geht es jetzt weiter?

Was kommt auf Sie zu?

Städtebauförderung – auch für private Baumaßnahmen

für Modernisierung und Instandsetzung

Dazu gehören:

- alle baulichen Maßnahmen, die im Hinblick auf die Ziele der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen notwendig sind.
- Maßnahmen auf privaten Freiflächen, die im Zusammenhang mit der Gebäudefunktion stehen.

Möglichkeiten der finanziellen Förderung

- Festlegung der Förderung auf pauschal 30 % der berücksichtigungsfähigen Kosten, max. 34.000 € (2023) für ein Gebäude
- Für denkmalgeschützte Gebäude können pauschal 40 % Förderung erreicht werden und max. 57.000 € (2023)



Voraussetzung

> **Kommunale
Modernisierungs-
richtlinie**

Mit Vorgaben zur:

- Gebäudegestaltung
- Bepflanzung
- Bagatellgrenze etc.

= Vertragsgrundlage



4 Wie geht es jetzt weiter?

Beteiligungsprozess

Phase	Januar 24	Februar	März	April	Mai
STRATEGIE	LG1 SWOT + Visionen 8.1.24 Strategien INFORMIEREN	LG2 Strategie Ziele Leitbilder 19.2.24 DISKUTIEREN			
KONZEPT		Empfehlungen 14.3.24 Maßnahmen Projekte Rat BEARBEITEN	WS Umfragen LG3 NETZWERKEN	LG4 BETEILIGEN	
BERICHT					Ergebnisse LG5 Rat BI BESCHLIESSEN



Sitzung der Lenkungsgruppe



Öffentlicher Workshop der Akteur:innen
mit Umfragestart

Umfrage

Befragung der Eigentümer:innen
sowie der Kinder + Jugendlichen



Information der Öffentlichkeit / Erörterung

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept
„Innenstadtentwicklung Bodenwerder“

Workshop ZUKUNFT INNENSTADT

14. März 2024

So geht es weiter

- Ergebnisse von heute werden in das ISEK eingearbeitet
- Lenkungsgruppe trifft sich kontinuierlich – nächste Sitzung im April
- Befragungen laufen - analog + online
- Informationen über die Homepage und in der Presse
- Fertigstellung bis Ende Mai 2024



Herzlichen Dank!



Quelle: eigene Darstellung

ISEK
Bodenwerder

Ingrid Heineking
Dipl.-Geografin

Petra Preuß
Dipl.-Ing. Architektin

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Münchhausenstadt
Bodenwerder