



# Bekanntmachung der aufkommensneutralen Hebesätze der Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Bodenwerder-Polle zur Grundsteuerreform

Zur Umsetzung der Grundsteuerreform 2025 wurden zum Stichtag 15.11.2024 aufgrund der vorliegenden Datensätze die aufkommensneutralen Hebesätze mit der Formel

$$\text{Neutraler Hebesatz 2025} = \text{Haushaltsansatz 2024} * 100 / \text{Summe der Messbeträge}$$

wie folgt festgestellt:

| <b>Münchhausenstadt Bodenwerder</b> |                              |                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                     | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Münchhausenstadt Bodenwerder festgesetzter Hebesatz |
| Grundsteuer A                       | 379,48 v.H.                  | 380 v.H.                                                        |
| Grundsteuer B                       | 319,64 v.H.                  | 320 v.H.                                                        |
|                                     |                              |                                                                 |
| <b>Gemeinde Brevörde</b>            |                              |                                                                 |
|                                     | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Gemeinde Brevörde festgesetzter Hebesatz            |
| Grundsteuer A                       | 339,83 v.H.                  | 340 v.H.                                                        |
| Grundsteuer B                       | 199,00 v.H.                  | 200 v.H.                                                        |
|                                     |                              |                                                                 |

| <b>Gemeinde Halle</b>   |                              |                                                     |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                         | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Gemeinde Halle festgesetzter Hebesatz   |
| Grundsteuer A           | 422,21 v.H.                  | 430 v.H.                                            |
| Grundsteuer B           | 176,20 v.H.                  | 180 v.H.                                            |
|                         |                              |                                                     |
| <b>Gemeinde Hehlen</b>  |                              |                                                     |
|                         | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Gemeinde Hehlen festgesetzter Hebesatz  |
| Grundsteuer A           | 422,33 v.H.                  | 420 v.H.                                            |
| Grundsteuer B           | 189,94 v.H.                  | 190 v.H.                                            |
|                         |                              |                                                     |
| <b>Gemeinde Heinsen</b> |                              |                                                     |
|                         | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Gemeinde Heinsen festgesetzter Hebesatz |
| Grundsteuer A           | 271,38 v.H.                  | 266 v.H.                                            |
| Grundsteuer B           | 208,90 v.H.                  | 214 v.H.                                            |
|                         |                              |                                                     |
| <b>Gemeinde Heyen</b>   |                              |                                                     |
|                         | aufkommensneutraler Hebesatz | vom Rat der Gemeinde Heyen festgesetzter Hebesatz   |
| Grundsteuer A           | 664,16 v.H.                  | 665 v.H.                                            |
| Grundsteuer B           | 258,71 v.H.                  | 260 v.H.                                            |
|                         |                              |                                                     |

| <b>Gemeinde Kirchbrak</b> |                                 |                                                             |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                           | aufkommensneutraler<br>Hebesatz | vom Rat der Gemeinde<br>Kirchbrak festgesetzter<br>Hebesatz |
| Grundsteuer A             | 655,58 v.H.                     | 670 v.H.                                                    |
| Grundsteuer B             | 273,86 v.H.                     | 285 v.H.                                                    |
|                           |                                 |                                                             |
| <b>Flecken Ottenstein</b> |                                 |                                                             |
|                           | aufkommensneutraler<br>Hebesatz | vom Rat des Flecken<br>Ottenstein festgesetzter<br>Hebesatz |
| Grundsteuer A             | 357,74 v.H.                     | 380 v.H.                                                    |
| Grundsteuer B             | 173,80 v.H.                     | 190 v.H.                                                    |
|                           |                                 |                                                             |
| <b>Gemeinde Pegestorf</b> |                                 |                                                             |
|                           | aufkommensneutraler<br>Hebesatz | vom Rat der Gemeinde<br>Pegestorf festgesetzter<br>Hebesatz |
| Grundsteuer A             | 392,18 v.H.                     | 393 v.H.                                                    |
| Grundsteuer B             | 189,14 v.H.                     | 190 v.H.                                                    |
|                           |                                 |                                                             |
| <b>Flecken Polle</b>      |                                 |                                                             |
|                           | aufkommensneutraler<br>Hebesatz | vom Rat des Flecken Polle<br>festgesetzter Hebesatz         |
| Grundsteuer A             | 348,24 v.H.                     | 348 v.H.                                                    |
| Grundsteuer B             | 288,34 v.H.                     | 288 v.H.                                                    |
|                           |                                 |                                                             |

| Gemeinde Vahlbruch |                                 |                                                             |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                    | aufkommensneutraler<br>Hebesatz | vom Rat der Gemeinde<br>Vahlbruch festgesetzter<br>Hebesatz |
| Grundsteuer A      | 388,20 v.H.                     | 389 v.H.                                                    |
| Grundsteuer B      | 155,50 v.H.                     | 156 v.H.                                                    |

Bodenwerder, 30.12.2024

Samtgemeinde Bodenwerder-Polle  
Der Samtgemeindebürgermeister  
In Vertretung

Burkert