

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

„Innenstadtentwicklung Bodenwerder“

2. Sitzung der Lenkungsgruppe
19. Februar 2024

Ablauf

Begrüßung

- 1 Feedback zur 1. LG-Sitzung
- 2 Leitbild(er) in den Handlungsfeldern
- 3 Ziele und Projektansätze
- 4 Unser Beteiligungskonzept
- 5 Nächste Schritte und Termine



Quelle: eigene Darstellung

1 Feedback zur 1. LG-Sitzung

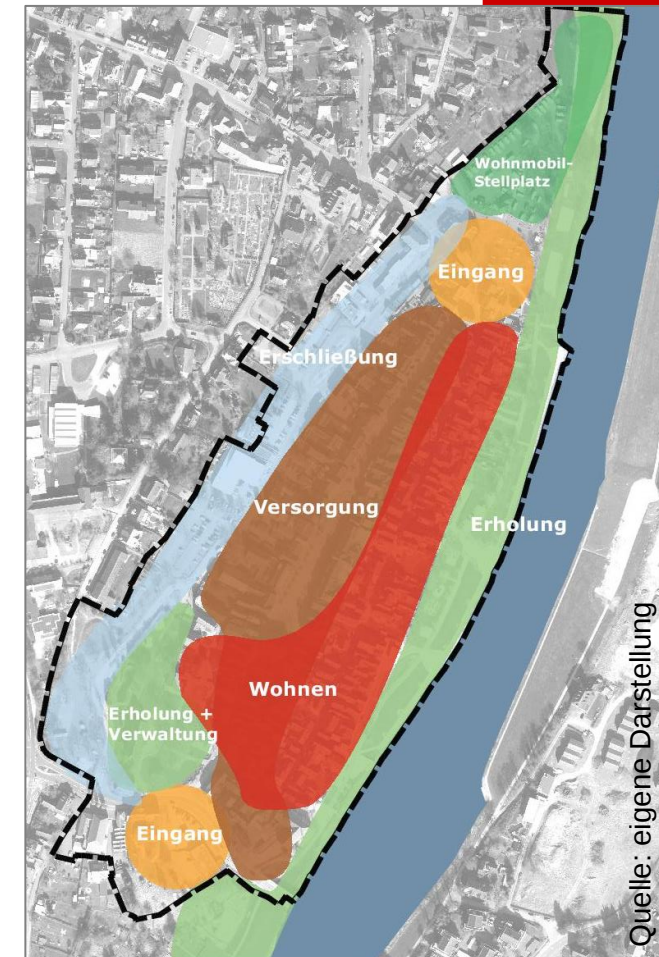
Zu den Ergebnissen der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe (+ zum Protokoll)

Hinweise / Ergänzungen zu

- Bestandsplänen?
- Stärken + Schwächen?
- Chancen + Risiken?
- Visionen + Diskussion?

Ergebnisse sind Grundlage für

- Schärfung der SWOT-Analyse
- Formulierung der Leitbild(er) und Ziele
- Erste Impulsmaßnahmen



2 Leitbild(er) in den Handlungsfeldern

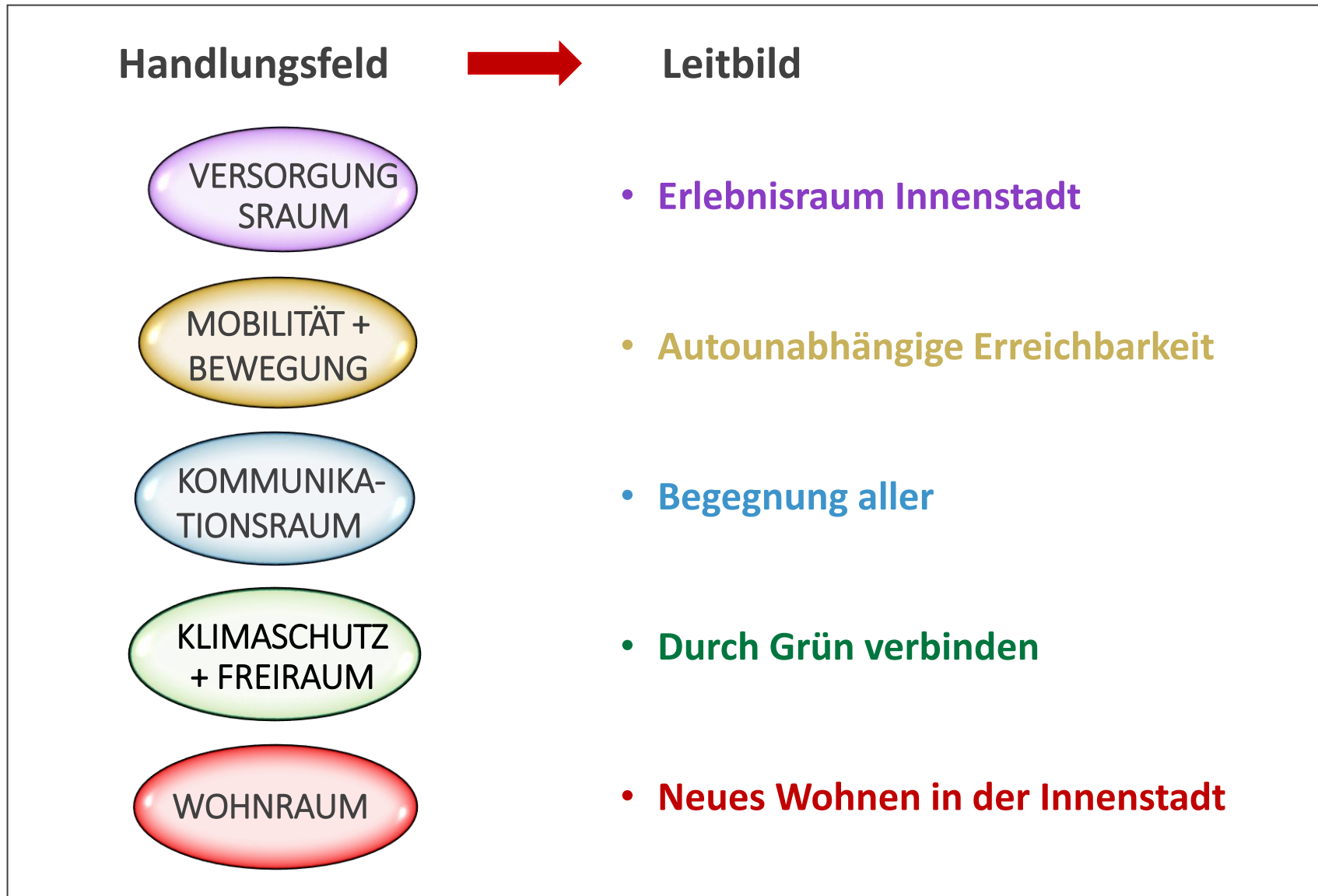
Ein Leitbild für die Innenstadtentwicklung Bodenwerder

- beschreibt das Selbstverständnis und die Grundprinzipien
- formuliert den anzustrebenden Zustand
- wirkt nach innen motivierend und handlungsleitend
- verdeutlicht nach außen, wofür die Innenstadt und der Entwicklungs- und Sanierungsprozess stehen

Um einen **für die Innenstadt anzustrebenden Zustand** zu erreichen, brauchen wir

1. für jedes Handlungsfeld ein eigenes Leitbild,
2. Ziele, die das jeweilige Leitbild unterstützen und
3. Impulsmaßnahmen, die diese Ziele umsetzen...

2 Leitbild(er) in den Handlungsfeldern



LEGENDE

 Vorhandene Gebäude und Nebengebäude

Handlungsfeld Versorgungsraum

 Erlebnisraum Innenstadt

Handlungsfeld Mobilitätsraum

 Autounabhängige Erreichbarkeit

Handlungsfeld Klimaschutz + Freiraum

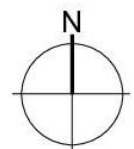
 Durch Grün verbinden

Handlungsfeld Wohnraum

 Neues Wohnen in der Innenstadt

Handlungsfeld Kommunikationsraum

 Begegnung aller



3 Ziele und Projektansätze

Ziele für den **Erlebnisraum Innenstadt**



1. **Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität**
2. Erhalt + Verbesserung der Nahversorgung
3. Erhalt + insbesondere Verbesserung der Qualität der Gastronomie
4. Tourismus ganzjährig denken
5. Belebung durch Kultur
6. Aktionsflächen initiieren
7. Konzentration des EH auf die 1A-Lagen

Impulsmaßnahmen

- Neubau Edeka Große Straße
- Gestaltung der Fußgängerzone als öffentl. Raum, Fassadengestaltung

Lassen Sie uns über weitere Projektansätze diskutieren



www.baunetzwissen.de

3 Ziele und Projektansätze

Ziele für eine **autounabhängige Erreichbarkeit**



1. Fahrradnutzung fördern
2. Ordnung des ruhenden Verkehrs
3. Stadteingang aufwerten
4. Fußläufige Zugänglichkeit erlebbar machen
5. Überregionale Anbindungen verbessern

Impulsmaßnahmen

- Neuorganisation und Neugestaltung Stadteingang
- Gestaltung der fußläufigen Verbindungen in die Fußgängerzone
- Ruhender Verkehr in der Homburgstraße

Lassen Sie uns über weitere Projektansätze diskutieren

**MOBILITÄT +
BEWEGUNG**



3 Ziele und Projektansätze

Ziele für die **Begegnung aller**



1. Kulturelle Angebote in die Innenstadt holen
2. Begegnungsräume schaffen
3. Gemeinsamer Auftritt/ Vernetzung der Innenstadtakteure
4. Geschichte wahrnehmbar machen

Impulsmaßnahmen

- Aktions- und Spielflächen in der Innenstadt
- Kümmerer/in einsetzen
- Innenstadtinformation

Lassen Sie uns über weitere Projektansätze diskutieren



<https://www.bramsche.de/freizeit-tourismus/stadtmarketing/-perspektive-innenstadt-/>

3 Ziele und Projektansätze

Ziele, um durch **Grün zu verbinden**

1. Klimaschutz durch Freiraumgestaltung
2. Klimafolgen vorausschauend begegnen
3. Durch Grün verbinden
4. Attraktivität an der Weser erhalten und stärken
5. Außengastronomie gestalterisch aufwerten und Angebot verbessern
6. Freizeit und Naherholung einbinden (z.B. Sommerrodelbahn)

Impulsmaßnahmen

- Begrünung Innenstadt / Fassadenbegrünung
- Entkernung auf privaten Grundstücken
- Tagestourismus intensivieren

Lassen Sie uns über weitere Projektansätze diskutieren



**KLIMASCHUTZ
+ FREIRAUM**



<https://gruene-karlsruhe-land.de/>

3 Ziele und Projektansätze

Ziele für ein **neues Wohnen in der Innenstadt**



1. Wohnen in historischen Gebäuden fördern
2. Kombination Wohnen + Arbeiten unterstützen
3. Modernisierung und Instandhaltung begleiten
4. Wohnumfeldqualität verbessern

Impulsmaßnahmen

- Gute Beispiele vermitteln
- Neugestaltung der Homburgstraße
- Vorbereitende Maßnahmen zum Sanierungsgebiet

Lassen Sie uns über weitere Projektansätze diskutieren



Fotos: StadtUmLand

Impulsmaßnahmen

LEGENDE



Erlebnisraum Innenstadt

- 1 Neubau Edeka Große Straße
- 2 Neugestaltung Kirchplatz
- 3 (Teil)Neugestaltung öffentlicher Raum (Fußgängerzone)

Autounabhängige Erreichbarkeit

- 1 Neuorganisation und -gestaltung Stadteingang
- 2 Gestaltung der fußläufigen Verbindungen in die Fußgängerzone
- 3 Ruhender Verkehr in der Homburgstraße

Durch Grün verbinden

- 1 Begrünung Innenstadt
- 2 Entkernung auf privaten Grundstücken
- 3 Tagestourismus intensivieren

Neues Wohnen in der Innenstadt

- 1 Gute Beispiele vermitteln
- 2 Neugestaltung Homburgstraße
- 3 Vorbereitende Maßnahmen zum Sanierungsgebiet

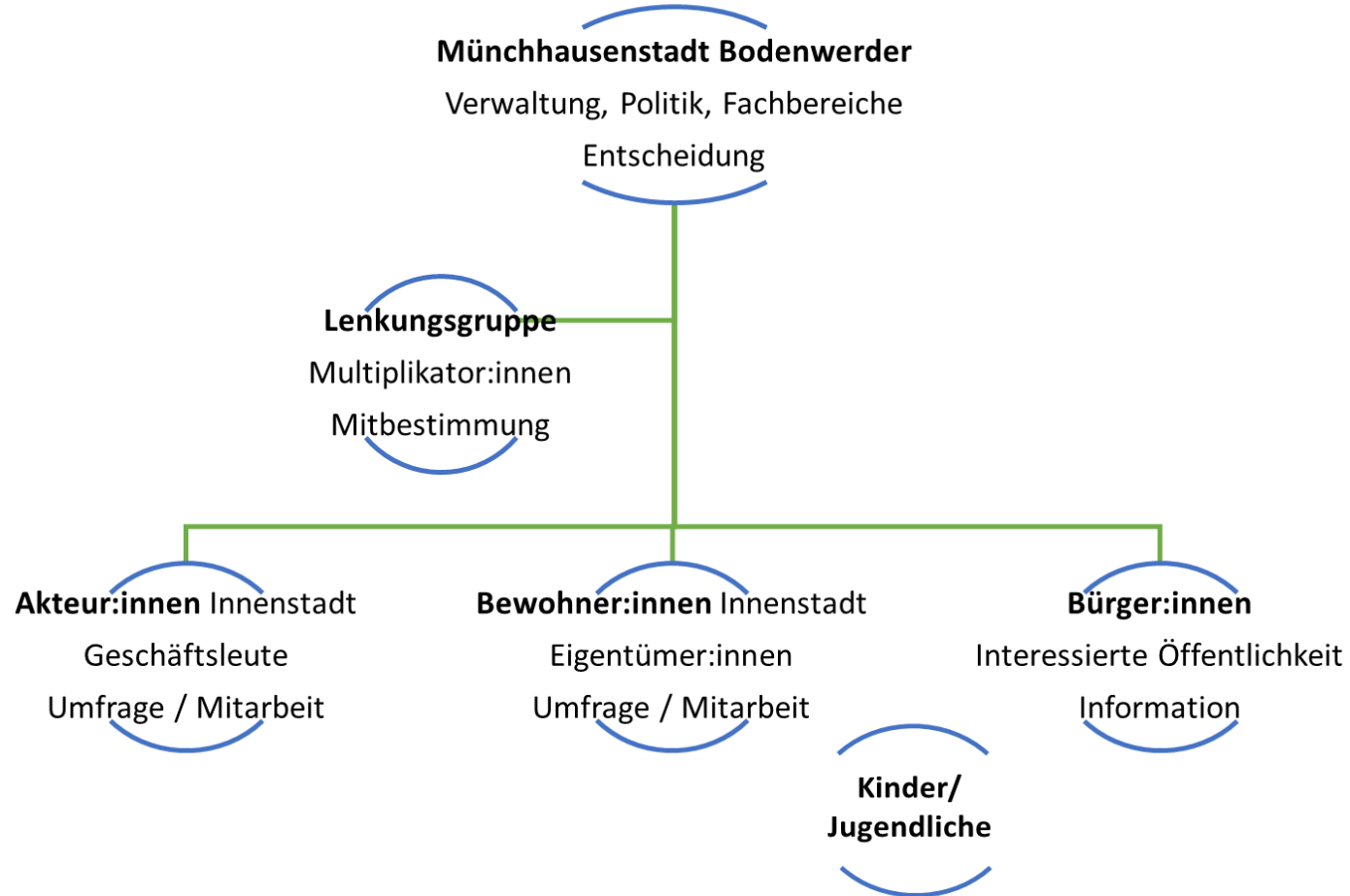
Begegnung aller

- 1 Aktions- und Spielflächen in der Innenstadt
- 2 Kümmerer:in einsetzen
- 3 Innenstadtinformation



4 Unser Beteiligungskonzept

BETEILIGUNGSSTRUKTUR NACH ZIELGRUPPEN



4 Unser Beteiligungskonzept

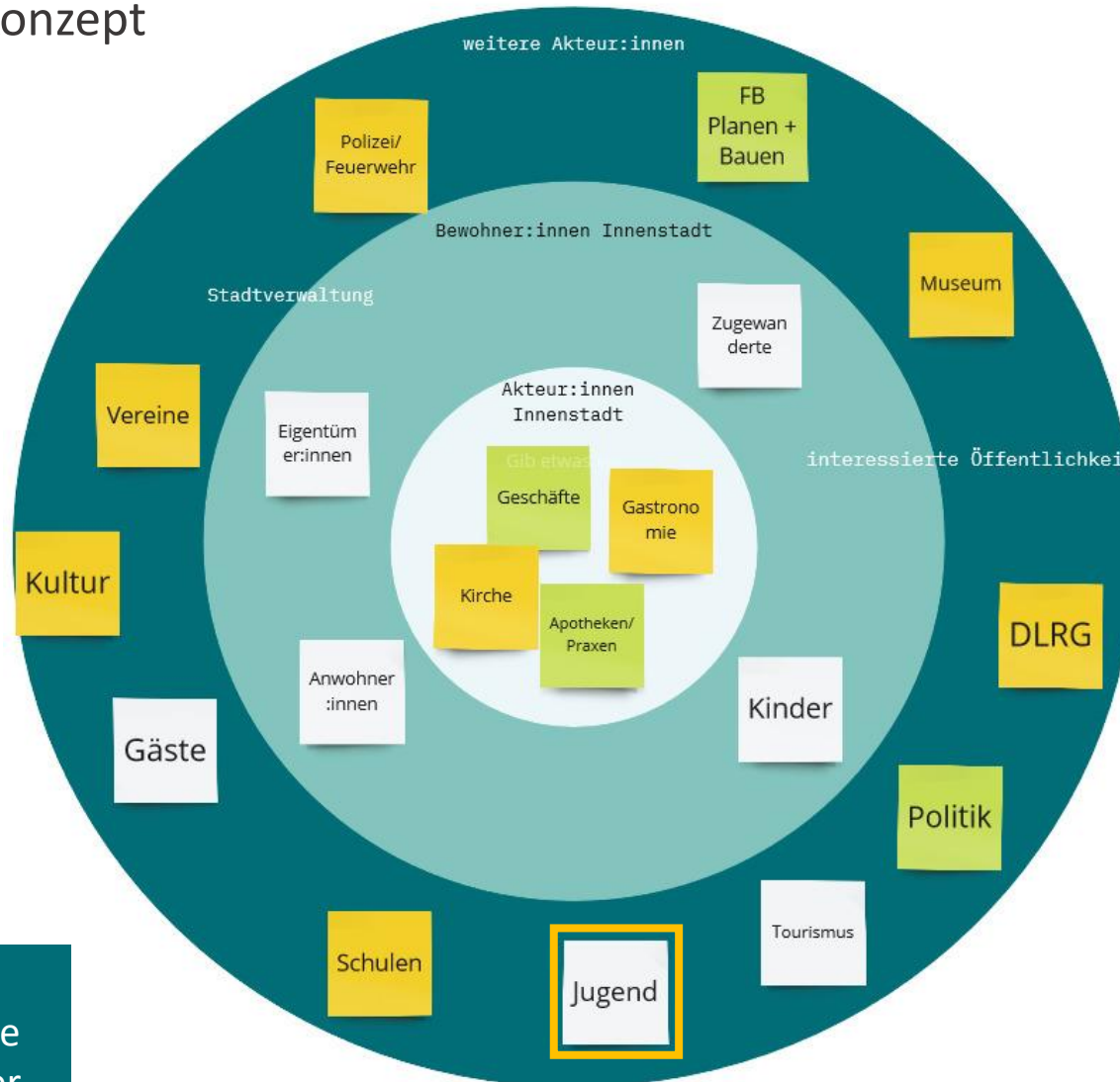
ZIELGRUPPEN

Akteur:innen Innenstadt

Workshop / Befragung
Gewinnung neuer
Perspektiven und
konkreter Informationen/
Handlungsempfehlungen

Weitere Akteur:innen

Wissenstransfer / konstruktive
Diskussion / Gewinnung neuer
Perspektiven / Expertise



Bewohner:innen Innenstadt

Workshop / Befragung
Gewinnung neuer Perspektiven
und konkreter Informationen/
Handlungsempfehlungen

Interessierte Öffentlichkeit

Umfrage digital / Info-
Veranstaltung
Wissenstransfer / konstruktive
Diskussion / Sicht von außen

4 Unser Beteiligungskonzept

Nutzen - Ansätze - Kernbotschaften

Akteur:innen Innenstadt

+ gemeinsame Interessen
+ Umfeldverbesserungen
+ Zufriedene + mehr Kunden
+ höhere Einnahmen

- Interessensvertretung
- Gemeinsame Aktionen
- Außenräume gestalten

Mitmachen + Mitgestalten lohnt sich, weil...

*die Innenstadt wieder häufig
und gern besucht wird!*

Bewohner:innen Innenstadt

+ sich Kennenlernen
+ Steigerung Wohnqualität
+ Wohnumfeldverbesserung
+ Wertsteigerung

- Modernisierung
- Umnutzung Leerstände
- Gestaltung Grundstücke
- Ruhenden Verkehr regeln
- Aktionsräume schaffen

Mitmachen + Mitgestalten lohnt sich, weil...

*die Innenstadt wieder zum
beliebten Wohnquartier wird!*

Weitere Akteur:innen

+ Interessen einbringen
+ Aktionen + Angebote
+ Steigerung der Qualität

- Kümmerer:in
- gemeinsamer Kalender
- Nachnutzung Leerstände
- Platz für die Jugend
- Erweiterung Museum
- Image und Marketing
- Touristische Angebote

Mitmachen + Mitgestalten lohnt sich, weil...

*die Innenstadt wieder zum
Treffpunkt für Alle wird!*

Interessierte Öffentlichkeit

+ Meinungen einbringen
+ mehr Angebote + Anreize
+ mehr Aufenthaltsqualität

- Verknüpfungen Weser-
promenade - Rathauspark
- Belebung der Innenstadt
- Begegnung + Versorgung
- Aktionsräume schaffen
- Gute Erreichbarkeit

Mitmachen + Mitgestalten lohnt sich, weil...

*ein Besuch in der Innenstadt
wieder Spaß macht!*

**Gemeinsamer Workshop
am 14. März**

Fragebogen analog

**Jugendbeteiligung
über die
Oberschule
mit Befragung**

**Bürger*innenbeteili-
gung auf Plattform
Info-Veranstaltung**

4 Unser Beteiligungskonzept FLYER + PLAKAT ZUM WORKSHOP

Liebe Innenstadt-Akteurinnen und -Akteure, liebe interessierte
Bürgerinnen und Bürger der Münchhausenstadt Bodenwerder,

Sie sind herzlich eingeladen zu unserem

Workshop ZUKUNFT INNENSTADT

am Donnerstag, den 14.03.2024 um 17:00 Uhr

in der Aula der Grundschule, Im Kälbertal 5 in Bodenwerder

Wir freuen uns über Ihr Dabeisein und Mitmachen!

Die Veranstaltung findet im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten
Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Innenstadt Bodenwerder" statt.

Weitere Infos unter: www.muenchhausenland.de/bauen-planen/innenstadtentwicklung-bodenwerder-isek/
Bei Fragen: heineking@stadtumland.com

Der Veranstaltungsort ist barrierefrei zu erreichen. Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.



Bringen Sie Ihre
Ideen und Wünsche zur
Zukunft der Innenstadt
ein und diskutieren Sie
mit uns über erste Projekte!

Einladung
WORKSHOP
14.03.2024

Workshop ZUKUNFT INNENSTADT

Donnerstag, den 14.03.2024
um 17:00 Uhr

Aula der Grundschule
Im Kälbertal 5

Bringen Sie Ihre

Ideen und Wünsche zur
Zukunft der Innenstadt ein
und diskutieren Sie mit uns
über erste Projekte!



Eine Veranstaltung der Münchhausenstadt Bodenwerder
und des Planungsbüros StadtUmLand im Rahmen des
Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Innenstadt Bodenwerder"

Weitere Infos unter: www.muenchhausenland.de/bauen-planen/innenstadtentwicklung-bodenwerder-isek/
Bei Fragen: heineking@stadtumland.com

Der Veranstaltungsort ist barrierefrei zu erreichen. Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

4 Unser Beteiligungskonzept

FRAGEBOGEN

AN ALLE
EIGENTÜMER:IN
NEN

Erstellung eines integrierten Stadtbaulichen Entwicklungskonzepts
als Vorstufe zur Ausarbeitung der Stadtbaulichen Maßnahme „Innenstadtentwicklung Bodenwerder“
gemäß § 14a BauGB zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes

StadtUmland
Forschung, Planung
Beratung

Fragebogen zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes „Innenstadt Bodenwerder“

Befragung der Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer zur Beurteilung der Sanierungs-
bedürftigkeit des Gebietes und zur Vorbereitung der Sanierung

Bitte jeweils ankreuzen oder ausfüllen! Nutzen Sie ggf. ein Zusatzblatt für Erläuterungen.

Adresse (Straße, Hausnummer) _____

1. Um was für einen Gebäudetyp handelt es sich?

☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaus/Reihenhaus ☐ Mehrfamilienhaus

2. Wie viele Wohneinheiten befinden sich in dem Gebäude?

3. Wie viele Ladeneinheiten befinden sich in dem Gebäude?

4. Wie viele Menschen bewohnen das Gebäude?

5. Mein/Unser Gebäude wird genutzt als

☐ Wohnhaus ☐ Geschäftshaus; aktuelle Nutzung: _____

☐ Wohn- und Geschäftshaus; aktuelle Nutzung: _____

☐ Sonstiges; aktuelle Nutzung: _____

6. Mein/Unser Gebäude

☐ wird von mir/uns selbst genutzt ☐ ist vermietet

☐ steht leer ☐ steht teilweise leer bzw. ist untergenutzt

Welche Teile stehen leer? _____

Zum Leerstand / Teilleerstand: _____

Seit wann steht das Gebäude leer? _____

Wie groß ist die Fläche des Leerstands? _____ m²

Sagen Sie uns
Ihre Meinung

Befragung zur „Innenstadt Bodenwerder“ im Rahmen des SEK

Abschließend noch folgende allgemeine Fragen zur Entwicklung der Innenstadt
von Bodenwerder

Was gefällt Ihnen in Bodenwerders Innenstadt besonders gut?

Was gefällt Ihnen in Bodenwerders Innenstadt nicht so gut?

Worauf sollte in einem Sanierungsgebiet Innenstadt besonderer Wert gelegt werden?

Datum: _____ Unterschrift: _____

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum

15.04.2024

an Münchhausenstadt Bodenwerder,
Münchhausenplatz 1, 37619 Bodenwerder,
geben Sie ihn direkt bei der Stadtverwaltung ab oder
schicken Sie ihn eingescannt per E-Mail an: heineking@stadtumland.com

Fragen an die Stadtverwaltung bitte an Frau Witte unter Telefon: 05533/405-45.

Fragen an das beauftragte Büro bitte an Frau Heineking vom Büro StadtUmland:

Telefon: 0511 / 105 606 50
Mobil: +49 (0)176 202 383 05
E-Mail: heineking@stadtumland.com

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

StadtUmland
Forschung, Planung
Beratung
Büro Hannover
Georgstraße 508 / 30159 Hannover
www.stadtumland.com

Hinweis zur Vertraulichkeit der Daten

Die erhobenen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an unbefugte Dritte weitergegeben.
Die Informationen werden zu Zwecken der Sanierung im Gebiet „Innenstadt Bodenwerder“ verwendet.
Erkenntnisse aus der Befragung werden ausschließlich anonymisiert veröffentlicht. Nach Ende des Ver-
fahrens werden die Daten gelöscht. Gemäß § 136 Baugesetzbuch besteht eine Auskunftspflicht.

AN DIE
JUGEND

Umfrage zur
Innenstadt von
Bodenwerder

Liebe Schüler:innen der Oberschule Bodenwerder

Wir sind ein Team von Planerinnen aus Hannover und wurden von
der Stadt Bodenwerder mit der Erarbeitung eines Konzeptes
für die Innenstadtentwicklung beauftragt.

Damit sind wir seit einigen Monaten beschäftigt und im Sommer
wollen wir ein gutes Konzept haben, in dem auch eure Belange
berücksichtigt werden.

Deshalb melden wir uns heute bei euch.

Wir brauchen euer Wissen und eure Ideen.
Bitte beantwortet unsere Fragen zur Innenstadt.

Bodenwerder
für alle werden.

VIELEN DANK

StadtUmland
Forschung, Planung
Beratung

2. Was würde aus Deiner Sicht die Innenstadt für Jugendliche verändern?

Meine 3 WÜNSCHE
für die Innenstadt

1. _____
2. _____
3. _____

z.B. ... mehr Eisdielen!

Meine KRITIK an
der Innenstadt

1. _____
2. _____
3. _____

z.B. ... zu wenig Eisdielen!

Die Innenstadt find ich...

ONLINE-PLATTFORM

1. Wie bewerten Sie die folgenden Eigenschaften der Innenstadt?
2. Aus welchen Gründen suchen Sie die Innenstadt auf?
3. Platz für Ideen und Anregungen
4. Beschreiben Sie die Innenstadt mit einem Wort

Münchhausenstadt
Bodenwerder

Beteiligungsprozess

Phase	Januar 24	Februar	März	April	Mai
STRATEGIE	LG1 SWOT + Visionen 8.1.24 Strategien INFORMIEREN	Strategien Ziele Leitbilder 19.2.24 LG2 DISKUTIEREN			
KONZEPT		Empfehlungen Maßnahmen Projekte ÜBERARBEITEN	14.3.24 WS Umfrage LG3 NETZWERKEN	LG4 BETEILIGEN	
BERICHT					Ergebnisse LG5 Rat BI BESCHLIESSEN

LG

Sitzung der Lenkungsgruppe

WS

Öffentlicher Workshop der Akteur:innen mit Umfragestart

Umfrage

Befragung der Eigentümer:innen sowie der Kinder + Jugendlichen

BI

Information der Öffentlichkeit

Nächstes Treffen der Lenkungsgruppe
am **14. März 2024** auf dem Workshop
der Innenstadt-Akteurinnen und Akteure!

WORKSHOP „ZUKUNFT INNENSTADT“

4. Sitzung der Lenkungsgruppe nach der
Umfrage zur Vorstellung der Ergebnisse



Herzlichen Dank!



Quelle: eigene Darstellung