

Expert*innen-Workshop zur Erstellung
eines Integrierten Städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes

„Innenstadtentwicklung Bodenwerder“

Ablauf

- 1 Begrüßung + Vorstellung
Ziele des Workshops
- 2 Bestehende Planungen geben
Impulse für das ISEK
- 3 Ihre Erfahrungen und Perspektiven
sind gefragt
- 4 Nächste Schritte und Termine



Ingrid Heineking
Dipl.-Geografin

Petra Preuß
Dipl.-Ing. Architektin

14.11.2023

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

1 Ziele des Workshops

PLANUNGSAUFGABE: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Definition

„Ein ISEK ist ein teilträumliches strategisches und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung unter Berücksichtigung eines ganzheitlichen integrierten Planungsansatzes, das in einem dialog- und prozessorientierten Verfahren erarbeitet und fortentwickelt wird. Das ISEK ist Fördervoraussetzung in allen Programmen der Städtebauförderung.“

Drei wesentliche Aufgaben

- **Strategisches und integratives Planungs- und Steuerungsinstrument** in unterschiedlichen Handlungsfeldern
- Kommunikationsinstrument
- Fördervoraussetzung



1 Ziele des Workshops

ISEK als strategisches und integratives Planungs- und Steuerungsinstrument

Ihre Expertisen und Perspektiven sind heute gefragt

Ergebnisse bestehender Planungen

- Welche Erfolge konnten Sie verzeichnen?
- Welche Herausforderungen sind Ihnen begegnet?
- Was ist noch offen geblieben?

Woran sollten wir mit dem ISEK anknüpfen?

Was neu aufnehmen?

- Inhalte
- Maßnahmenansätze
- Beteiligungsverfahren



2 Bestehende Planungen

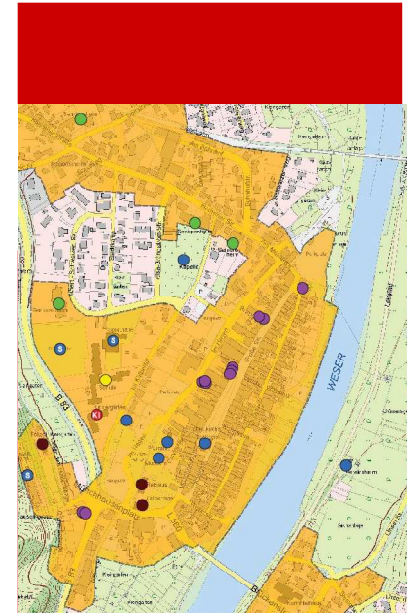
IEK Bodenwerder-Polle von 2014

Empfehlung u.a. für den Stadtkern = Impulse für das ISEK?

**„Ankerort von herausragender Bedeutung“
+ Festlegung eines förmlichen Sanierungsgebietes**

Empfohlene Projekte mit Auswirkungen auf die Innenstadt:

- **„Sanierung der Weserpromenade“** einschl. Belebung und Gestaltung
- Reaktivierung des Bahnhaltepunktes Bodenwerder
- Flächennutzung. Kauf und Abriss von maroden Gebäuden
- Marktplatz regionale Produkte / Unternehmen im Unger Gebäude
- Marktplatz Gesundheit im ehemaligen Geitel Gebäude
- Gesundheitszentrum Bodenwerder in leerstehendes Gebäude
- Aussicht von oben. Reaktivierung des Stadtturms Bodenwerder
- Bewegungsbereich für Senioren. Fitnessangebote in Außenbereichen



Quelle: IEK SG Bod.-Polle 2014



2 Bestehende Planungen

Einzelhandels- und Zentrenkonzept Bodenwerder von 2015

Handlungskonzept für den Stadtkern = Impulse für das ISEK?

Stärkung + Weiterentwicklung als Zentraler Versorgungsbereich

Attraktivität durch Nutzungsmischung + kleinteilige Struktur

Herausforderung: EDEKA in Randlage, diverse Leerstände

LEADER VoglerRegion im Weserbergland für 2023-2027

Ansätze für den Stadtkern = Impulse für das ISEK?

Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche

Wandern, Radfahren, historische Städte, Wassertourismus

Sanierung/Erschließung neuer Beherbergungsangebote im Bestand



2 Bestehende Planungen

Städtebauliches Planungskonzept von 2016

Handlungskonzept für den Stadtkern = Impulse für das ISEK?

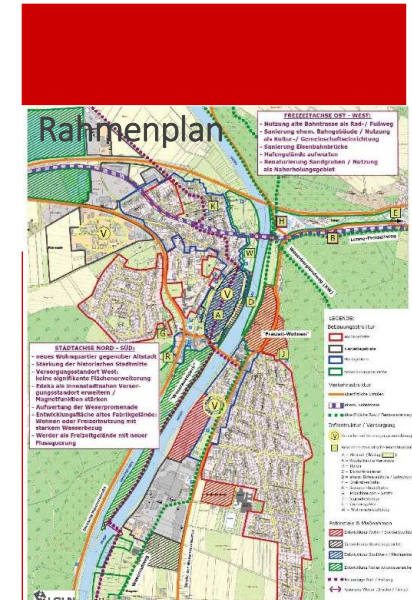
HF Versorgung: Belebung Innenstadt/Sicherung EDEKA (*ungelöst?*)

HF Wohnen: Neuordnung in der Altstadt / gegen Leerstände (*begonnen?*)

HF Verkehr: Konzept Fußgängerzone (*hat Bestand?*)

HF Tourismus: Neugestaltung Weserpromenade (*umgesetzt?*)

HF Stadtgestaltung: Aufwertung Münchhausenpark (*begonnen?*)



Quelle: Städtebauliches Planungskonzept 2016

Empfehlungen zum Beteiligungsprozess - Impulse für das ISEK?

WIR-Gefühl stärken; Akteur*innen der Stadtentwicklung

zusammenbringen; neue Kommunikationsstrukturen entwickeln!

3 Ihre Erfahrungen und Perspektiven

ISEK als Planungs- und Steuerungsinstrument

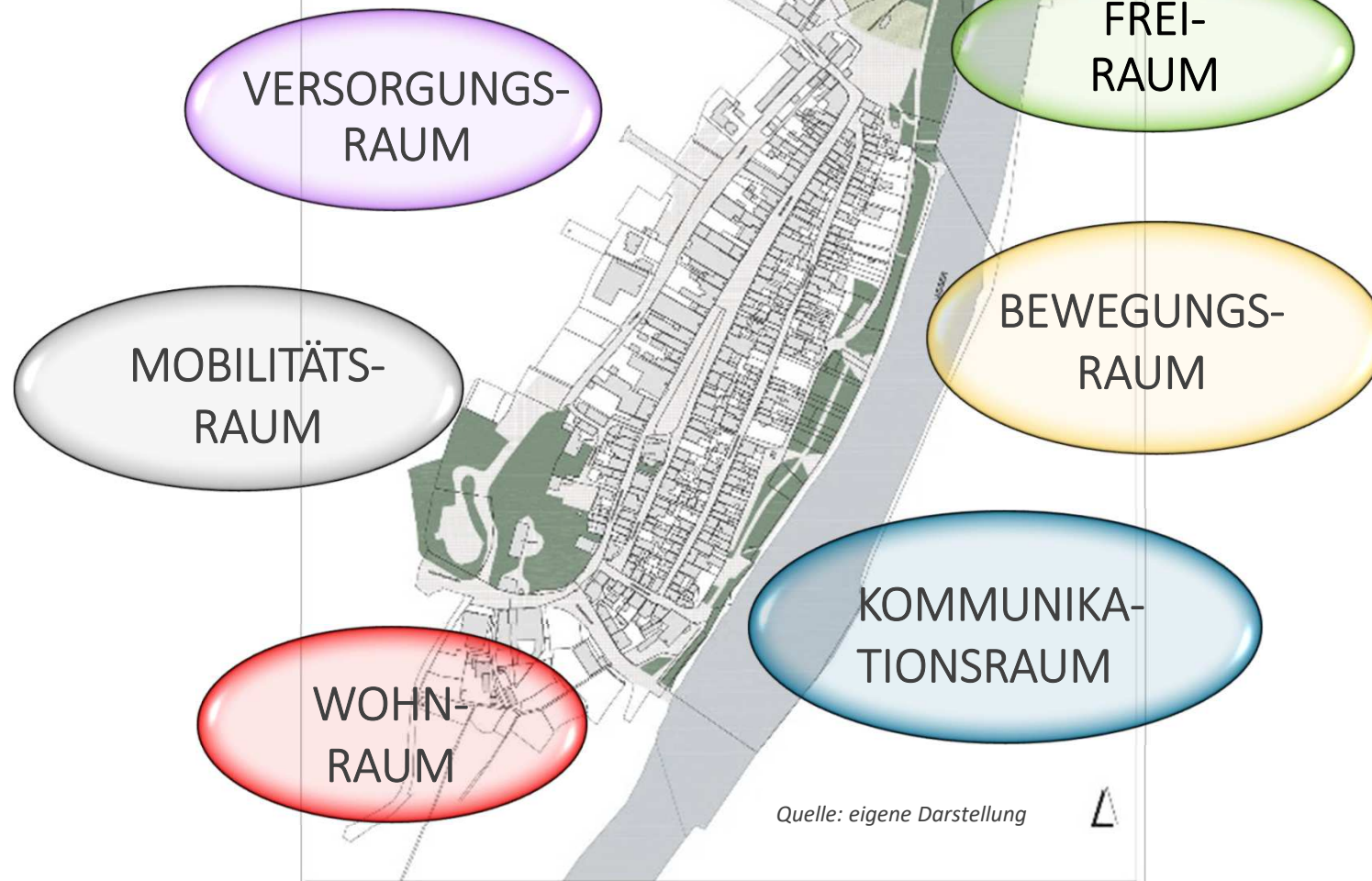
Ihre Erfahrungen aus den bestehenden Planungen

- Welche **Erfolge** konnten Sie verzeichnen?
- Welche **Herausforderungen** sind Ihnen begegnet?
- Welche **Ansätze** sind noch offen geblieben?



3 Ihre Erfahrungen und Perspektiven

Innenstadt Bodenwerder - Unsere Handlungsfelder



3 Ihre Erfahrungen und Perspektiven

Stärken, Schwächen und Besonderheiten: Mögliche Fragestellungen

VERSORGUNGS- RAUM

- Wer kauft hier ein?
- Wer bietet was an?
- Welche Überlegungen gibt es zur Nachfolge?
- Welche Ideen gab oder gibt es aktuell zu Nachfolgenutzungen der Gewerberäume?
- Halten Sie den Einzelhandel in der Form als zeitgemäß und zukunftsfähig?
- Welche Art von Einzelhandel fehlt Ihnen?
- ...

MOBILITÄTS- RAUM

- Wie bewerten Sie die öffentliche Parkraumsituation für Kfz + Rad?
- Wie bewerten Sie die privaten Stellplatzmöglichkeiten?
- Sind Fuß- und Radwege ausreichend dimensioniert?
- ...

KOMMUNIKA- TIONSRAUM

- Wo sind Treffpunkte?
- Wo treffen sich Jugendliche, Kinder, Alte besonders gerne und warum?
- Gibt es Bereiche, die gemieden werden?
- Gibt es einen regelmäßigen Austausch zwischen z. B. Einzelhändler*innen untereinander oder mit der Stadtverwaltung?

FREI- RAUM

- Gibt es genug öffentliche Grünflächen?
- Wer nutzt die öffentlichen Grünflächen?
- Werden die fehlenden privaten Grünflächen thematisiert?
- Gibt es Projekt oder Ideen bezüglich Klimaschutz?
- ...

WOHN- RAUM

- Für welche Nutzergruppen ist Wohnraum in der Innenstadt interessant?
- Wer zieht nach Bodenwerder und warum?
- ...

BEWEGUNG- SRAUM

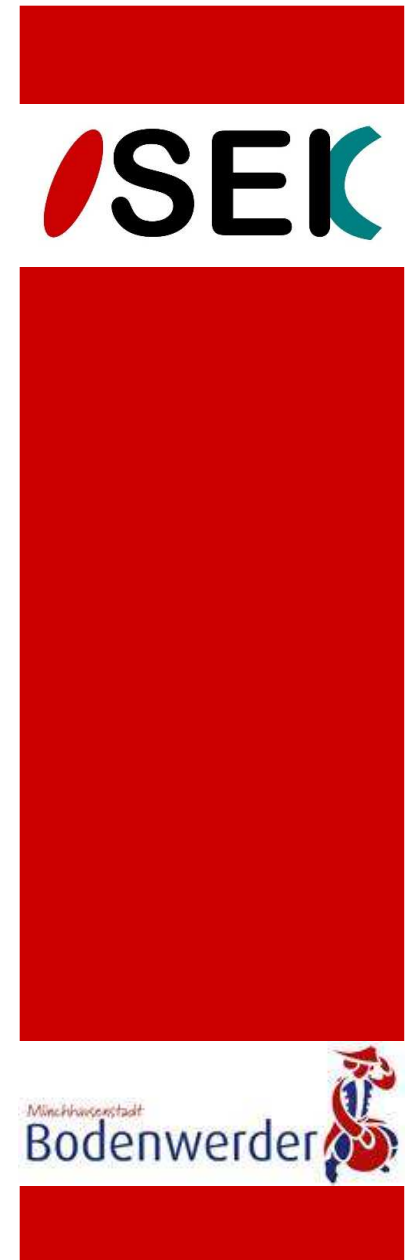
- Wer bewegt sich in der Innenstadt? Einheimische? Tourist*innen?
- Wer schlendert durch die Parks und an der Weser?
- Wie wirkt sich der Radtourismus aus?
- ...

3 Ihre Erfahrungen und Perspektiven

Innenstadt Bodenwerder - Teilleerstände und Leerstände

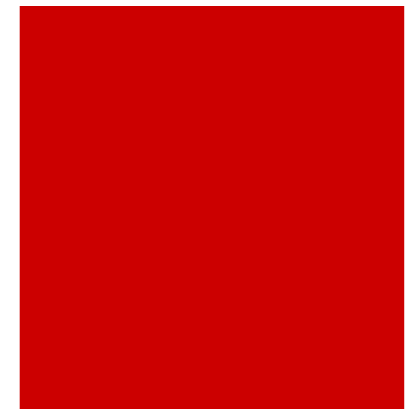
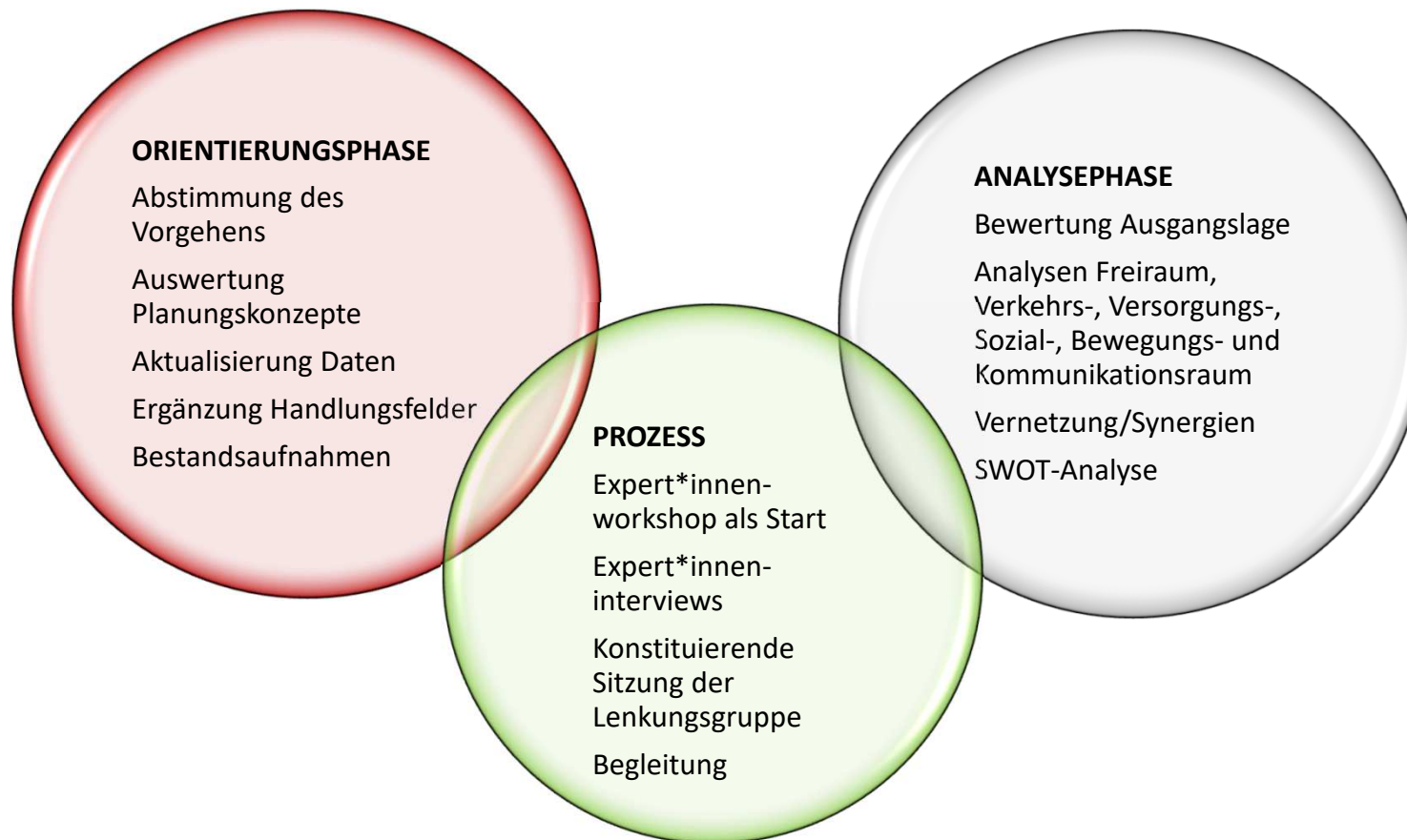


ISEK Bodenwerder „Innenstadtentwicklung“ | 14.11.2023 | StadtUmland



4 Nächste Schritte und Termine

SCHRITT 1



4 Nächste Schritte und Termine

Aufgabenstellung = Vorbereitung eines Sanierungsgebietes gem. § 140 BauGB in Form eines **fördergebietsbezogenen ISEK** mit dem Ziel der sinnvollen Abgrenzung der städtebaulichen Maßnahme „Innenstadtentwicklung Bodenwerder“ zur Einleitung der Anmeldung im Rahmen der Städtebauförderung 2024.

Bevorstehende Arbeitsschritte

SCHRITT 1 ORIENTIERUNGS- UND ANALYSEPHASE

KONZEPTE – BESTAND – SWOT-ANALYSE – BEWERTUNG

SCHRITT 2 STRATEGIEPHASE

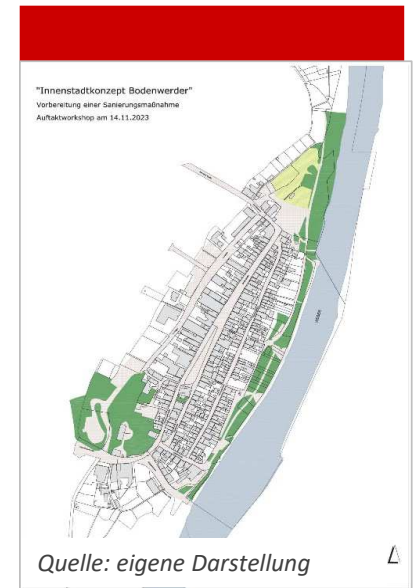
STRATEGIEN – LEITBILDER – RÄUME – WECHSELWIRKUNGEN

SCHRITT 3 KONZEPTPHASE

EMPFEHLUNGEN – MASSNAHMEN – VISIONEN

SCHRITT 4 ERGEBNISAUFBEREITUNG

PROTOKOLLE – ABSCHLUSSBERICHT





4 Nächste Schritte und Termine

Bearbeitungszeitraum (gut 7 Monate)

01.06.2024

	Okt 23	Nov	Dez	Jan 24	Feb	Mär	Apr	Mai
Monate	1	2	3	4	5	6	7	8
Schritt 1	ORIENTIERUNG + ANALYSE							
Schritt 2				STRATEGIE				
Schritt 3						KONZEPT		
Schritt 4							BERICHT	

Expert*innen-Workshop zur Erstellung eines
Integrierten Städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes

„Innenstadtentwicklung
Bodenwerder“

Zeit für Fragen



Herzlichen Dank!



StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Ingrid Heineking
Dipl.-Geografin
Petra Preuß
Dipl.-Ing.
Architektin

14.11.2023

Münchhausenstadt
Bodenwerder

